

## Information till media

Stockholm 13 februari 2012

### Villa eller radhus drömboendet för de flesta

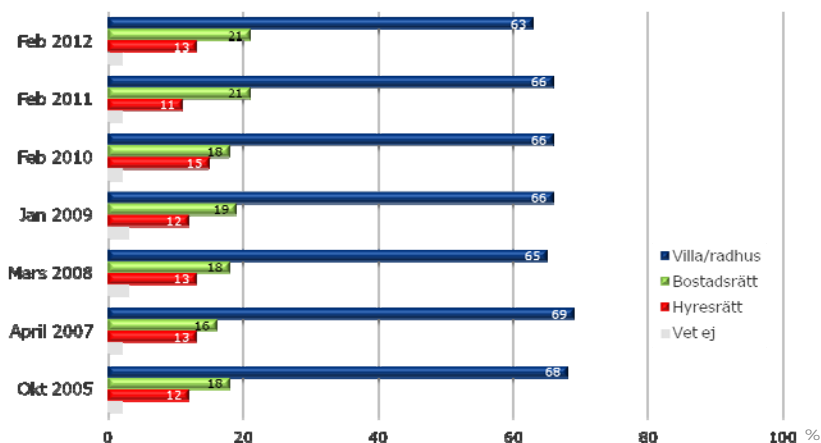
**Drygt sex av tio svenskar vill helst bo i villa, två av tio föredrar bostadsrätt och bara drygt en av tio bor helst i hyresrätt. Det visar en ny undersökning från SEB.**

En gång om året frågar Demoskop på uppdrag av SEB hushållen vilken boendeform de föredrar. Den senaste undersökningen gjordes i månadsskiftet januari/februari 2012. Av de tillfrågade hushållen svarar 63 procent att de helst vill bo i villa/radhus, att jämföra med 66 procent för ett år sedan. Andelen som vill bo i bostadsrätt ligger på 21 procent, samma nivå som förra året och andelen som vill bo i hyresrätt är 13 procent, jämfört med 11 procent förra året.

- En bred majoritet av hushållen vill äga sitt boende. Men den senaste tidens prisfall på bostäder har sannolikt medfört att färre än i någon tidigare mätning svarar att de helst bor i villa, säger SEB:s privatekonom Gunilla Nyström.

I storstadsområdena vill 32 procent bo i bostadsrätt, att jämföra med 35 procent för ett år sedan. Andelen som vill bo i hyresrätt är 13 procent, en ökning med två procentenheter från förra året. Och andelen som vill bo i villa är 53 procent, en ökning med en procentenhet.

### Hur vill du helst bo, i hyresrätt, villa/radhus eller i bostadsrätt?



Bas: Samtliga, 1000 intervjuer  
februari 2012

2

### Bland 25-49-åringar föredrar över 90% villa respektive bostadsrätt

I åldersgruppen 25 till 49 år är det bara åtta procent som helst bor i hyresrätt. 75 procent bor helst i villa och 16 procent i bostadsrätt.

- I barnfamiljsfasen i livet fortsätter villadrommen att vara stark, säger Gunilla Nyström.

### Färre 50-65-åringar vill bo kvar i villan

I åldersgruppen 50-65 år föredrar 12 procent hyresrätt jämfört med nio procent för ett år sedan. Andelen som vill bo i villa har minskat från 72 procent till 64 procent och andelen som vill bo i bostadsrätt har ökat från 18 till 21 procent.

- I den fas i livet när barnen flyttar ut vill fler än tidigare bo i lägenhet. Det kan hänga samman med att 50-65-åringar i ökande utsträckning vill resa och utnyttja den nya friheten. Fler vill då slippa ta hand om hus och trädgård, säger Gunilla Nyström.

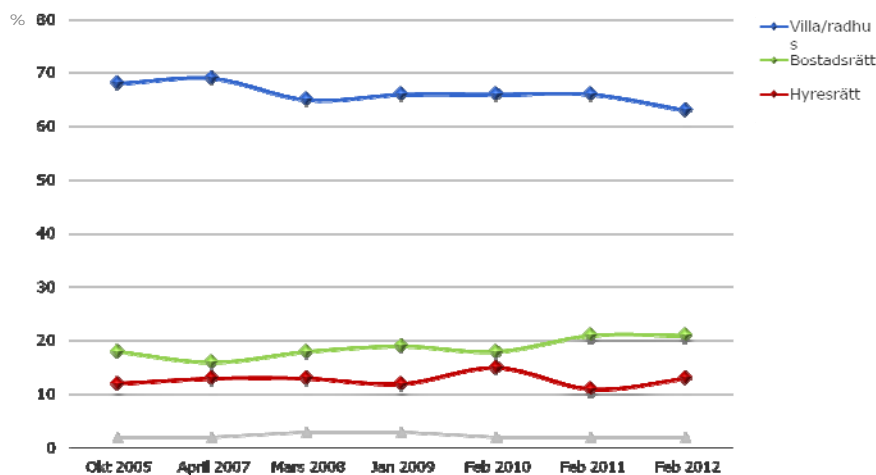
### I grupperna 18-24 och 66-89 år bor var femte helst i hyresrätt

Bland de yngsta och de äldsta vill fler bo i hyresrätt än i övriga åldersgrupper. Var femte vill bo i hyresrätt och knappt tre av tio föredrar bostadsrätt. Ungefär hälften vill bo i villa.

### Drygt varannan hyresgäst skulle hellre äga sin bostad

Bland dem som bor i hyresrätt skulle 55 procent hellre vilja bo i villa eller bostadsrätt medan bara tre procent av villaägarna vill bo i hyresrätt och sex procent i bostadsrätt. Av bostadsrättsägarna är det endast fem procent som vill bo i hyresrätt och 23 procent som vill bo i villa/radhus.

## Hur vill du helst bo, i hyresrätt, villa/radhus eller i bostadsrätt?



Bas: Samtliga, 1000 intervjuer  
februari 2012

1



Demoskop's undersökning, som bygger på 1 000 intervjuer, genomfördes under perioden 25 januari till 2 februari 2012.

**För mer information kontakta**

Gunilla Nyström, privatekonom  
070-762 15 34  
gunilla.nystrom@seb.se

**Presskontakt**

Eva Odefalk  
073-523 77 21  
eva.odefalk@seb.se

---