

Information till media

Stockholm 12 september 2011

Hälften av hushållen tror på fallande bostadspriser - SEB:s Boprisindikator faller kraftigt

De svenska hushållens förtroende för bostadsmarknaden faller kraftigt. Nu tror hälften av hushållen att priserna ska falla och bara en fjärdedel att priserna ska gå upp. Det visar SEB:s Boprisindikator som presenteras idag. Boprisindikatorn har inte varit så här negativ sedan februari 2009. Hushållen tror att reporäntan ligger på cirka 2,5 procent om ett år och 5 procent planerar att binda räntan.

Av tillfrågade hushåll svarar 50 procent att de tror att bostadspriserna ska falla det kommande året, mot 37 procent förra månaden. Andelen som tror på stigande priser ligger på 26 procent, att jämföra med förra månadens nivå på 35 procent. Andelen som tror på stillastående priser ligger på 20 procent mot förra månadens nivå 21 procent.

Vi definierar SEB:s Boprisindikator som skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser. Indikatorn ligger i septembermätningen på minus 24, en nedgång med 22 enheter sedan förra månaden.

- Fortsatt stor oro på de finansiella marknaderna och kraftigt nedskrivade tillväxtprognoser för såväl Sverige som omvärlden har fått betydligt fler hushåll att tro på nedgång i bostadspriserna, säger SEB:s privatekonom **Gunilla Nyström**.

Hushållen tror att reporäntan kommer att ligga på 2,47 procent om ett år

På frågan vad hushållen tror om nivån på Riksbankens reporänta om ett år svarar hushållen i genomsnitt att reporäntan då ligger på 2,47 procent, att jämföra med 2,79 procent i augustimätningen.

- Även om flertalet intervjuer i undersökningen genomfördes före Riksbankens räntebesked och nedjustering av ränteprognosen har hushållen insett att svagare konjunktur kommer att innebära lugnare ränteutveckling, säger Gunilla Nyström.

Fem procent av hushållen planerar att binda räntan

Av de hushåll som har helt eller delvis rörlig ränta på sina lån svarar 5 procent att de har för avsikt att binda räntan inom den kommande tremånadersperioden. Det är två enheter färre än förra månaden.

Demoskop genomför varje månad sedan mars 2003 på uppdrag av SEB undersökningen Boprisindikatorn. Denna undersökning, som bygger på 1 000 intervjuer, genomfördes under perioden 31 augusti till 7 september 2011.

Boprisindikatorn: utveckling senaste 12 månader:

sep-10	okt-10	nov-10	dec-10	jan-11	feb-11	mar-11	apr-11	maj-11	juni-11	juli-11	aug-11
31	40	48	41	32	36	27	34	36	29	9	-2

För mer information kontakta:

Gunilla Nyström, privatekonom
070-762 15 34
gunilla.nystrom@seb.se

Eva Odefalk, pressansvarig
073-523 77 21
eva.odefalk@seb.se
