

Information till media

Stockholm 6 december 2010

Färre än tidigare tror på stigande bostadspriser

Färre hushåll än tidigare tror på stigande bostadspriser och fler hushåll tror på fallande priser. Det visar SEB:s Boprisindikator, som efter fem månaders uppgång nu faller tillbaka. Fortfarande tror dock en majoritet av hushållen på stigande priser. Hushållen tror att reporäntan ligger på 1,8 procent om ett år och andelen som planerar att binda räntan är oförändrad sedan förra månaden.

Av tillfrågade hushåll svarar 55 procent att de tror att bostadspriserna ska stiga det kommande året, mot 58 procent förra månaden. Andelen som tror på fallande priser stiger till 14 procent från förra månadens nivå, 10 procent. Andelen som tror på stillastående priser är 26 procent, jämfört med 24 procent i november.

Vi definierar SEB:s Boprisindikator som skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser. Indikatorn ligger i decembarmätningen på 41, en nedgång med sju enheter sedan förra månaden.

- Diskussionen kring eventuella amorteringskrav eller försämring av ränteavdrag på lån i syfte att dämpa låneökningen till hushållen har sannolikt fått hushållen att se lite mindre ljus på bostadsmarknaden, säger SEB:s privatekonom **Gunilla Nyström**.

Hushållen tror att reporäntan kommer att ligga på 1,8 procent om ett år

På frågan vad hushållen tror om nivån på Riksbankens reporänta om ett år svarar hushållen i genomsnitt att reporäntan då ligger på 1,8 procent, att jämföra med 1,63 procent förra månaden.

- Hushållen har nu realistiska förväntningar om reporäntans utveckling det kommande året även om de fortfarande ligger strax under Riksbankens reporänteprognos, säger Gunilla Nyström.

Andelen hushåll som planerar att binda räntan ligger still sedan förra månaden

Av de hushåll som har helt eller delvis rörlig ränta på sina lån svarar nio procent att de har för avsikt att binda räntan inom den kommande tremånadersperioden. Det är lika många som i november.

Demoskop genomförs varje månad sedan mars 2003 på uppdrag av SEB undersökningen Boprisindikatorn. Denna undersökning, som bygger på 1000 intervjuer, genomfördes under perioden 24 november till 2 december 2010.

Boprisindikatorn: utveckling senaste 12 månader:

dec-09	jan-10	feb-10	mar-10	apr-10	maj-10	jun-10	jul-10	aug-10	sep-10	okt-10	nov-10
36	37	40	29	35	41	27	28	30	31	40	48

Rapporten finns att läsa i sin helhet på: www.seb.se/privatekonomen och [SEB Newsroom](#).

För mer information kontakta

Gunilla Nyström, privatekonom
070-762 15 34
gunilla.nystrom@seb.se

Presskontakt

Ola Kallemur, presschef
076-397 54 66
ola.kallemur@seb.se

Eva Odefalk, pressansvarig
073-523 77 21
eva.odefalk@seb.se
