



Stockholm den 11 augusti 2008

INFORMATION TILL MEDIA

SEB:s Boprisindikator fortsätter falla

En majoritet av hushållen tror på fallande eller stillastående bostadspriser och få hushåll planerar att binda räntan. Hushållen tror att reporäntan om ett år ligger på cirka 4,9 procent. Det visar SEB:s Boprisindikator för augusti.

För tredje månaden i följd backar SEB:s Boprisindikator. Av tillfrågade hushåll svarar 32 procent att de tror att bostadspriserna stiger det kommande året, jämfört med 36 procent i juli. 33 procent spår fallande priser mot 32 procent i juli.

27 procent av hushållen tror på oförändrade priser, vilket innebär att sammanlagt 60 procent räknar med fallande eller stillastående bostadspriser.

Vi definierar SEB:s Boprisindikator som skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser. Indikatorn ligger i augustimätningen på minus en, en nedgång med fem enheter sedan förra månaden.

- Högre kostnader för främst räntor, livsmedel och bensin i kombination med allt tydligare signaler om svagare konjunktur och skakig bostadsmarknad har fått hushållen att se negativt på bostadsprisutvecklingen framöver, säger SEB:s privatekonom Gunilla Nyström.

Få hushåll tänker binda räntan

Av de hushåll som har helt eller delvis rörlig ränta på sina lån svarar fem procent att de har för avsikt att binda räntan inom den kommande tremånadersperioden, jämfört med 8 procent förra månaden.

Hushållen tror att reporäntan ligger på 4,9 procent om ett år

På frågan "Riksbankens reporänta, som styr rörliga hushållslån, ligger idag på 4,50 procent, vad tror du den är om ett år" svarar hushållen i genomsnitt att reporäntan ligger på 4,91 procent om ett år. Det är något högre än förra månaden.

- Hushållen har tagit till sig Riksbankens prognos om ytterligare ett par räntehöjningar, säger Gunilla Nyström.

Demoskop genomför varje månad sedan mars 2003 på uppdrag av SEB undersökningen Boprisindikatorn. Denna undersökning, som bygger på 1000 intervjuer, genomfördes den 30 juli till den 5 augusti 2008.

För ytterligare information kontakta:

Gunilla Nyström, privatekonom: 08-763 65 81, 070-762 15 34

Presskontakt: Katja Margell, 070-745 91 38