



Stockholm den 13 augusti 2007

PRESSMEDDELANDE

Boprisindikatorn faller i spåren av högre räntor

Boprisindikatorn faller för andra månaden i följd. Av tillfrågade hushåll svarar 60 procent att de tror att bostadspriserna kommer att stiga det kommande året, mot 70 procent i juli. 13 procent spår fallande priser, att jämföra med 10 procent i juli.

Vi definierar SEB:s Boprisindikator som skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser. Indikatorn ligger i augustimätningen på 47, en nedgång med 13 enheter sedan förra månaden.

I juni låg indikatorn på 65, den högsta nivån sedan mätningarna startade 2003.

- Oro för högre räntor dämpar hushållens tro på högre bostadspriser. Men uppgifter om fallande bostadspriser i Köpenhamn och oro på bostadslånemarknaden i USA kan också spela in, säger SEB:s privatekonom Gunilla Nyström.

Trots att Riksbanken aviserat att reporäntan kommer att fortsätta höjas är det endast åtta procent av de hushåll som har rörlig ränta på hela eller delar av sina lån som svarar att de tänker binda inom den kommande tremånadersperioden. Det är två procentenheter fler än förra månaden.

- De flesta hushåll har sannolikt redan positionerat sig för högre rörlig ränta och bundit så stor del av lånen man ansett sig behöva, säger Gunilla Nyström.

Demoskop genomför varje månad sedan mars 2003 på uppdrag av SEB undersökningen Boprisindikatorn. Denna undersökning genomfördes den 31 juli – 6 augusti 2007.

SEB är en nordeuropeisk finansiell koncern för 400 000 företag, institutioner och 5 miljoner privatkunder. SEB har lokal närvaro i Norden, Baltikum, Tyskland, Polen, Ukraina och Ryssland, och har genom sitt internationella nätverk global närvaro i ytterligare tio länder. Den 31 december 2006 uppgick koncernens balansomslutning till 1 934 miljarder kronor och förvaltad kapital till 1 262 miljarder kronor. Koncernen har cirka 20 000 anställda. Läs mer om SEB på www.sebgroup.com.

För ytterligare information kontakta:

Gunilla Nyström, privatekonom: 08-763 65 81, 070-762 15 34

Charlotte Asgermyr, räntestrateg, Trading Strategy: 08-506 231 66, 070-664 64 96

Presskontakt: Katja Margell: 070-745 91 38