

Pressmeddelande

Stockholm 13 november 2017

Kraftigt fall i hushållens boprisförväntningar

SEB:s Boprisindikator faller rejält. Nedgången är 39 enheter jämfört med föregående månad och ligger nu på 11. Det är den näst största förändringen mellan två månader under Boprisindikatorns 15-åriga historia. Regionalt ökade skillnaderna jämfört med föregående månad och ligger nu i spannet 18 till 41. Hushållens förväntningar på reporäntans nivå om ett år steg med 0,06 procentenheter till 0,23 procent. Andelen som planerar att binda sina rörliga lån backade med 1 enhet till 7 procent.

Av de tillfrågade hushållen svarar 43 procent att de tror på stigande priser under det kommande året. Det är en minskning med 23 enheter från föregående månads notering. Andelen som tror på fallande priser steg med 16 enheter från 16 till 32 procent. Andelen som tror på oförändrade priser steg med fem enheter och ligger denna månad på 18 procent.

Vi definierar SEB:s Boprisindikator som skillnaden mellan andelen som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser. Indikatorn ligger i denna mätning på 11 vilket är 39 enheter lägre än förra månaden.

- Nedgången från 50 i oktober till 11 i november är den största vi sett sedan november 2007. Det har skett en inbromsning på bostadsmarknaden och nu sjunker förväntningarna på den framtida prisutvecklingen rejält. De sjunkande förväntningarna spås på av osäkerheten kring räntan, ränteavdragen, det skärpta amorteringskravet och ett stort mediafokus på frågan, säger SEB:s privatekonom Jens Magnusson.

Hushållen tror att reporäntan kommer att ligga på 0,23 procent om ett år

På frågan vad hushållen tror om nivån på Riksbankens reporänta om ett år svarar de i genomsnitt att reporäntan kommer att ligga på 0,23 procent. Det är en ökning med 0,06 procentenheter från föregående månad och sett till den senaste 3-årsperioden en relativt hög notering.

Sju procent av hushållen planerar att binda räntan

Av de hushåll som helt eller delvis har rörlig ränta på sina lån svarar sju procent att de har för avsikt att binda räntan inom den kommande tremånadersperioden. Det är en nedgång med en enhet jämfört med föregående månad.

Boprisindikatorn sjönk i alla regioner och mest i Stockholm

Det skiljer nu mer mellan regionerna jämfört med de senaste månaderna. Boprisindikatorn går nedåt i samtliga regioner och i Stockholm backar den mest från 47 till 18, mätt som två månaders medelvärde. I Norrland minskar indikatorn med 12 enheter till 37, i Svealand utom Stockholm sjönk indikatorn med 17 enheter till 38, i Västra Götaland med 23 enheter till 28, i Östra Götaland med 24 enheter till 30 och i Skåne sjunker indikatorn med nio enheter till 41.

- De kraftigt sjunkande boprisförväntningarna syns i hela landet men skillnaderna mellan regionerna ökar också. Allra störst, 29 enheter, är nedgången i Stockholm där priserna stigit mest och fallhöjden är störst. Det är dessutom så att de här redovisade regionala siffrorna är medelvärden över de senaste två månaderna. Tittar man isolerat på den senaste månaden är nedgången i Stockholm hela 47 enheter och det är för första gången sedan 2012 en majoritet som tror på sjunkande priser, säger Jens Magnusson.

Demoskop genomförs varje månad sedan mars 2003 på uppdrag av SEB undersökningen Boprisindikatorn. Denna undersökning bygger på 1 000 intervjuer och genomfördes under perioden 26 oktober till 3 november.

Boprisindikatorn - Utveckling senaste 12 månaderna:

nov-17	okt-17	sep-17	aug-17	juli-17	juni-17	maj-17	april-17	mars-17	feb-17	jan-17	dec-16
11	50	51	58	63	63	69	67	68	59	60	62

För mer information kontakta

Jens Magnusson, Privatekonom
070-210 22 67
jens.magnusson@seb.se

Presskontakt

Frank Hojem, Presschef
08-763 99 47
frank.hojem@seb.se

SEB är en ledande nordisk finansiell koncern. Vi tror starkt på att entreprenöriellt tänkande och innovativa företag behövs för att skapa en bättre värld, och med ett långsiktigt perspektiv stöttar vi våra kunder i både med- och motgång. I Sverige och i de baltiska länderna erbjuder vi ett stort spann av finansiella tjänster och rådgivning. I Danmark, Finland, Norge och Tyskland är vi inriktade på företagsaffären och investment banking utifrån ett fullservicekoncept till företag och institutioner. Vår internationella prägel återspeglas i ett 20-tal kontor världen över med cirka 15 000 medarbetare. Den 30 september 2017 uppgick koncernens balansomsättning till 2 933 miljarder kronor och förvaltad kapital till 1 850 miljarder kronor. Läs mer om SEB på <https://www.sebgroup.com/sv>.