

Information till media

Stockholm 11 februari 2013

Hushållen betydligt mer positiva till bostadsmarknaden – SEB:s Boprisindikator stiger kraftigt

Hushållen ser allt ljusare på bostadsmarknaden. Fler än tidigare tror på stigande bostadspriser och färre tror på fallande priser. Det visar SEB:s Boprisindikator för februari som presenteras idag. Hushållen tror att reporäntan ligger på 1,24 procent om ett år och åtta procent planerar att binda räntan.

Av de tillfrågade hushållen svarar 44 procent att de tror på stigande bostadspriser under det kommande året, att jämföra med 36 procent förra månaden. Andelen som tror på fallande priser är 20 procent, att jämföra med 29 procent förra månaden. Andelen som tror på stillastående priser är 28 procent, att jämföra med 29 procent förra månaden.

Vi definierar SEB:s Boprisindikator som skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser. Indikatorn ligger i februarimätningen på plus 24, en uppgång med hela 17 enheter sedan förra månaden. Det är den högsta nivån sedan juni 2011.

– Varslen på arbetsmarknaden har bromsat upp och börser har utvecklats starkt den senaste tiden. Hushållen tolkar uppenbarligen dessa faktorer som att en konjunkturåterhämtning är på väg och spår därför både högre bostadspriser och högre reporänta framöver, säger SEB:s privatekonom **Gunilla Nyström**.

Hushållen tror att reporäntan kommer att ligga på 1,24 procent om ett år

På frågan vad hushållen tror om nivån på Riksbankens reporänta om ett år svarar hushållen i genomsnitt att reporäntan då ligger på 1,24 procent, att jämföra med 1,07 procent i januarimätningen.

– Hushållen räknar med att Riksbanken har sänkt färdigt för den här gången och att en första reporäntehöjning väntar under det kommande året, säger Gunilla Nyström.

Åtta procent av hushållen planerar att binda räntan

Av de hushåll som har helt eller delvis rörlig ränta på sina lån svarar lika stor andel som förra månaden, åtta procent, att de har för avsikt att binda räntan inom den kommande tremånadersperioden,

Boprisindikatorn för Skåne över nollstrecket

Synen på bostadspriserna skiljer sig väsentligt mellan olika delar av landet. Boprisindikatorn nedbruten på regional nivå ligger på plus 1 i Skåne, att jämföra med minus 13 förra månaden. För Stockholmsområdet ligger indikatorn på plus 28, att jämföra med plus 19 förra månaden, (genomsnittliga värden av de två senaste månaderna)

Demoskop genomförs varje månad sedan mars 2003 på uppdrag av SEB undersökningen Boprisindikatorn. Denna undersökning, som bygger på 1 000 intervjuer, genomfördes under perioden 29 januari till 6 februari 2013.

Boprisindikatorn: utveckling senaste 12 månader:

feb-12	mar-12	apr-12	maj-12	jun-12	juli-12	aug-12	sep-12	okt-12	nov-12	dec-12	jan-13	feb-13
-13	1	15	20	13	14	18	11	10	15	2	7	24

För mer information kontakta

Gunilla Nyström, privatekonom
070-762 15 34

gunilla.nystrom@seb.se

Presskontakt

Claes Eliasson, presskontakt
076-396 53 19

claes.eliasson@seb.se