

Information till media

Stockholm 12 november 2012

Fler hushåll tror på stigande bostadpriser

Hushållens syn på bostadsmarknaden har blivit mer positiv. Fler tror på stigande priser och något färre tror på fallande priser jämfört med förra månaden. Det visar SEB:s Boprisindikator för november som presenteras idag. Hushållen tror att reporäntan ligger på drygt 1,3 procent om ett år och sju procent planerar att binda räntan.

Av tillfrågade hushåll svarar 42 procent att de tror på stigande priser under det kommande året, att jämföra med 38 procent förra månaden. Andelen som tror på fallande priser är 27 procent, att jämföra med 28 procent förra månaden. Andelen som tror på stillastående priser ligger oförändrat på 24 procent.

Vi definierar SEB:s Boprisindikator som skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser. Indikatorn ligger i novembermätningen på plus 15, en uppgång med fem enheter sedan förra månaden.

- Hushållen har en försiktigt optimistisk syn på bostadsmarknaden. Den viktigaste förklaringen är förväntningar om att dagens låga ränteläge ska bestå under en längre tid, säger SEB:s privatekonom **Gunilla Nyström**.
- Sedan i mars i år har Boprisindikatorn legat i spannet plus 10 till plus 20, vilket visar på en stabil bostadsmarknad med svagt stigande bostadpriser.

Hushållen tror att reporäntan kommer att ligga på 1,31 procent om ett år

På frågan vad hushållen tror om nivån på Riksbankens reporänta om ett år svarar hushållen i genomsnitt att reporäntan då ligger på 1,31 procent, att jämföra med 1,30 procent i oktobermätningen.

- Trots att Riksbanken drog ner reporäntebanan vid senaste räntemötet och många bedömare, inklusive SEB, räknar med två sänkningar i vinter räknar inte hushållen med ytterligare reporäntesänkningar, säger Gunilla Nyström.

Sju procent av hushållen planerar att binda räntan

Av de hushåll som har helt eller delvis rörlig ränta på sina lån svarar sju procent att de har för avsikt att binda räntan inom den kommande tremånadersperioden, att jämföra med sex procent förra månaden.

De regionala skillnaderna minskar – skåningar mer optimistiska, stockholmare mindre optimistiska

Synen på bostadspriserna skiljer sig mellan olika delar av landet. Under en längre period har Boprisindikatorn för Skåne legat på minus, men i novembermätningen stiger indikatorn till plus 10. För Stockholmsområdet, där synen på bostadsmarknaden är mer positiv än för hela riket, faller indikatorn för november till plus 18 från förra månadens plus 28.

- Att Skånesiffran för Boprisindikatorn nu närmar sig övriga landet kan vara en signal på att bostadsmarknaden i Skåne inte längre påverkas lika mycket av den svaga danska marknaden, säger Gunilla Nyström

Demoskop genomförs varje månad sedan mars 2003 på uppdrag av SEB undersökningen Boprisindikatorn. Denna undersökning, som bygger på 1 000 intervjuer, genomfördes under perioden 30 oktober till 7 november 2012.

Boprisindikatorn: utveckling senaste 12 månader:

nov-11	dec-11	jan-12	feb-12	mar-12	apr-12	maj-12	jun-12	juli-12	aug-12	sep-12	okt-12
-17	-24	-17	-13	1	15	20	13	14	18	11	10

För mer information kontakta:

Gunilla Nyström, privatekonom
070-762 15 34
gunilla.nystrom@seb.se

Eva Odefalk, presskontakt
073-523 77 21
eva.odefalk@seb.se