



Stockholm den 7 april 2008

INFORMATION TILL MEDIA

## **SEB:s Boprisindikator – Hushållen tror åter på stigande bostadspriser**

**Andelen hushåll som tror på stigande bostadspriser ökar och andelen hushåll som tänker binda räntan ligger kvar på en rekordlåg nivå. Samtidigt räknar hushållen med att reporäntan höjs och ligger på cirka 4,5 procent om ett år. Det visar SEB:s Boprisindikator för april.**

SEB:s Boprisindikator fortsätter att stärkas. Av tillfrågade hushåll svarar 42 procent att de tror att bostadspriserna kommer att stiga det kommande året, att jämföra med 38 procent i mars och 32 procent i februari. 24 procent spår fallande priser mot 30 procent i mars och 37 procent i februari.

Vi definierar SEB:s Boprisindikator som skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser. Indikatorn ligger i aprilmätningen på 18, en uppgång med tio enheter sedan förra månaden.

- Kombinationen av fortsatt stark arbetsmarknad, börsuppgång under den senaste månaden och lägre fastighetsskatt i tillväxtområden, får sannolikt hushållen att se mer positivt på bostadsmarknaden, säger SEB:s privatekonom Gunilla Nyström.

### **Rekordfå hushåll tänker binda räntan**

Av de hushåll som har helt eller delvis rörlig ränta på sina lån är det för fjärde månaden i följd bara fyra procent som svarar att de har för avsikt att binda räntan inom den kommande tremånadersperioden, den lägsta nivån sedan mätningarna startade för fem år sedan.

- Hushållen tror inte att reporäntan blir så mycket högre och ser därför inte något skäl till att binda mer av lånen, säger Gunilla Nyström.

### **Hushållen tror att reporäntan ligger på 4,5 procent om ett år**

På frågan "Riksbankens reporänta, som styr rörliga hushållslån, ligger idag på 4,25 procent. På frågan, vad tror du den är om ett år, svarar hushållen i genomsnitt att reporäntan ligger på 4,51 procent.

- Hushållen tror att Riksbanken kommer att behöva höja en gång till och ligger därmed högre i sina ränteförväntningar än såväl Riksbanken som de flesta andra bedömare. Skillnaden kan bero på att omvärldsbevakare ser mer av annalkande svagare konjunktur än vad hushållen just nu känner av i sin vardag, säger Gunilla Nyström.

Demoskop genomför varje månad sedan mars 2003 på uppdrag av SEB undersökningen Boprisindikatorn. Denna undersökning, som bygger på 1000 intervjuer, genomfördes den 26 mars till den 2 april 2008.

---

*För ytterligare information kontakta:*

Gunilla Nyström, privatekonom: 08-763 65 81, 070-762 15 34

Presskontakt: Lena Bivner, 0703 – 93 85 77