



Stockholm den 14 januari 2008

PRESSMEDDELANDE

Hushållen mindre oroade för boprisfall

Boprisindikatorn återhämtar sig efter de senaste två månadernas rekordsvaga noteringar. Hushållen tror inte längre på fallande bopriser. Av tillfrågade hushåll svarar 39 procent att de tror att bostadspriserna kommer att stiga det kommande året, mot 31 procent i december. 31 procent spår fallande priser, mot 40 procent i december.

SEB:s Boprisindikator definieras som skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser. Indikatorn ligger i januarimätningen på 8, upp från en negativ nivå på -9 föregående månad.

- Den största anledningen till att hushållen blivit mindre oroade över bopriserna är sannolikt att man ändrat syn på räntan och inte längre ser samma risk för höjningar. Samtidigt är det svårt att se att hushållen skulle bli så mycket mer optimistiska om bopriserna framöver i ett läge med allt dystrare utsikter för ekonomin och fallande börskurser, säger Elisabet Kopelman, räntestrateg på SEB.

Bara fyra procent av de hushåll som har rörlig ränta på hela eller delar av sina lån svarar att de tänker binda inom den kommande tremånadersperioden. Det är två procentenheter färre än förra månaden.

- Rekordlåg intresse för att binda lånen bekräftar att hushållen inte är oroade för stigande räntor framöver, säger Elisabet Kopelman.

Demoskop genomför varje månad sedan mars 2003 på uppdrag av SEB undersökningen Boprisindikatorn. Denna undersökning genomfördes den 2 - 9 januari 2008.

SEB är en nordeuropeisk finansiell koncern för 400 000 företag, institutioner och 5 miljoner privatpersoner. SEB har lokal närvaro i Norden, Baltikum, Tyskland, Ukraina och Ryssland, och har genom sitt internationella nätverk global närvaro i ytterligare tio länder. Den 30 september 2007 uppgick koncernens balansomslutning till 2 149 miljarder kronor och förvaltad kapital till 1 385 miljarder kronor. Koncernen har cirka 20 000 anställda. Läs mer om SEB på www.sebgroup.com.

För ytterligare information kontakta:

Elisabet Kopelman, räntestrateg, Trading Strategy: 08-506 230 17
Presskontakt: Lena Bivner: 0703-93 85 77