



Stockholm den 27 juli 2007

PRESSMEDDELANDE

SEB BoLån AB – legal Delårsrapport 2007

SEB BoLån AB redovisar för perioden januari-juni 2007 ett rörelseresultat på 761,0 miljoner kronor (793,1).

Det lägre rörelseresultatet jämfört med föregående år är i huvudsak hänförligt till en fortsatt marginalpress samt minskade ersättningar på grund av förtidslösen/förtidsomsättning av lån med bundna räntevillkor.

Utlåningen till allmänheten ökade till 221 125,2 miljoner kronor (201 553,1). Ökningen avser främst lån till förvärv och beläning av småhus och bostadsrätter.

Marknadsandelen på privata bostadskrediter var 14,7 procent vid utgången av juni 2007. Kreditförlusterna uppgick till 3,9 miljoner kronor (+2,2 miljoner kronor).

Det pågående arbetet med att införliva SEB BoLåns verksamhet fullt ut i banken genom en fusion beräknas vara slutfört under fjärde kvartalet 2007.

Balansomslutningen uppgick per 30 juni till 234,5 miljarder kronor (202,8).

Kapitaltäckningsgraden, i enlighet med Basel II, uppgick till 8,41 procent.

Delårsresultat (miljoner kronor)	2007	2006	Delårsbalans (miljoner kronor)	2007	2006
Räntenetto	746	792	Utlåning till kreditinstitut	13 379	309
Övriga intäkter	28	4	Utlåning till allmänheten	221 125	201 553
Summa rörelseintäkter	774	795	Övriga tillgångar	35	983
Kostnader	-9	-5	Förutbet. kostnader/ upplupna int.	7	17
Resultat före kreditförluster	765	791	Summa tillgångar	234 545	202 862
Kreditförluster	-4	2	Skulder till kreditinstitut	126 826	94 350
Rörelseresultat exkl. distributions- och försäljningskostnader.	761	793	Emitterade värdepapper	95 958	96 760
			Övriga skulder	131	90
			Upplupna kostnader/förutbet. intäkter	3	3
			Efterställda skulder	978	977
			Eget kapital	10 649	10 681
			Summa skulder och eget kapital	234 545	202 862

Delårsrapporten har ej granskats av bolagets revisorer och har upprättats enligt gällande föreskrifter.

SEB är en nordeuropeisk finansiell koncern för 400 000 företag, institutioner och 5 miljoner privatkunder. SEB har lokal närvaro i Norden, Baltikum, Tyskland, Polen, Ukraina och Ryssland, och har genom sitt internationella nätverk global närvaro i ytterligare tio länder. Den 31 december 2006 uppgick koncernens balansomslutning till 1 934 miljarder kronor och förvaltad kapital till 1 262 miljarder kronor. Koncernen har cirka 20 000 anställda. Läs mer om SEB på www.sebgroup.com.

För ytterligare information kontakta:

Jan E. Sinclair, 08-763 90 98 eller Ulf Grunnesjö, 08-763 85 01