



Stockholm den 29 november 2006

PRESSMEDDELANDE

SEB säljer ut sina fastigheter i Baltikum

SEB har beslutat att sälja sina fastigheter i Estland, Lettland och Litauen. Detta är i enlighet med SEB:s strategi att inte äga fastigheter och outsourca verksamheter som inte är en del av bankens kärnverksamhet.

Fastighetsbeståndet består av en så kallad sale and leaseback-portfölj med 47 fastigheter, vilka SEB avser att hyra under en längre period, samt en så kallad commercial-portfölj med 16 fastigheter. Commercial-portföljen, som främst består av större fastigheter med betydande utvecklingspotential i attraktiva områden, kommer att hyras ut till andra hyresgäster eller till SEB under en begränsad period.

Det bokförda värdet uppgår till 104 miljoner euro (cirka 945 miljoner kronor).

- Detta är ett unikt tillfälle för fastighetsinvestorer att investera i en bred portfölj med fastigheter i alla de tre baltiska länderna. Den starka tillväxten i Baltikum skapar dessutom gynnsamma förutsättningar för långsiktigt ökade hyresintäkter, samt därmed en ökad efterfrågan på kontorslokaler, säger Anders Arozin, ställföreträdande chef Eastern European Banking.

Catella Corporate Finance, SEB Enskilda och SEB Vilfima är rådgivare till SEB i försäljningsprocessen. Bud ska lämnas in före den 16 januari 2007, och försäljningen beräknas vara klar under första kvartalet 2007.

Intresserade investerare kan kontakta någon av följande rådgivare:

Catella Corporate Finance
Box 5130
SE-102 43 Stockholm
Sverige
Telefon: +46 8 463 33 10

SEB Vilfima
Jogailos str.10
LT-01116 Vilnius
Litauen
Telefon: +370 5 268 14 00

SEB Enskilda ASA
Box 1363 Vika
NO-0113 Oslo
Norge
Telefon: +47 21 00 85 00

Sedan starten år 1856 har generationer av kunder och medarbetare skapat vad SEB är idag. I år firar koncernen 150 år av långsiktiga kundrelationer, entreprenörskap och internationell utblick.

SEB är en nordeuropeisk finansiell koncern för 400 000 företag, institutioner och 5 miljoner privatkunder. SEB har lokal närvaro i Norden, Baltikum, Tyskland, Polen, Ukraina och Ryssland, och har genom sitt internationella nätverk global närvaro i ytterligare tio länder. Den 30 juni 2006 uppgick koncernens balansomslutning till 1 986 miljarder kronor och förvaltad kapital till 1 086 miljarder kronor. Koncernen har cirka 20 000 anställda. Läs mer om SEB på www.sebgroup.com.

För ytterligare information kontakta:

Anders Arozin, ställföreträdande chef Eastern European Banking, tel +46 8 763 98 37