

Delårsrapport 1 januari - 30 juni 2005

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt för SEB BoLån AB uppgår till 875 Mkr (f å 824 Mkr).

En fortsatt stark volymtillväxt, främst på Privatmarknaden, har bidragit till den fortsatta positiva resultatutvecklingen. Utfallet av övriga intäkter är oförändrat jämfört med föregående år medan kostnaderna ökade något. Kreditförluster redovisas till 0 Mkr. (f å +5 Mkr.).

Kapitaltäckningsgraden har under året sjunkit från 9,48 % vid årets ingång till 8,93 % vid halvårsskiftet.

Osäkra fordringar uppgår till 36 Mkr (11 Mkr per 04-12-31) och oreglerade fordringar för vilka ränta intäktsförs uppgår per 30 juni till 187 Mkr (151 Mkr per 04-12-31). Fordringar där räntan satts ned i förhållande till marknadsmässig ränta ingår med 6 Mkr (28 Mkr per 04-12-31).

Den totala utlåningsvolymen har under den senaste 12-månadersperioden ökat med 21 Mdr, från 158 Mdr till 179 Mdr.

Redovisningsprinciperna i denna rapport motsvarar vad som redovisats i den senaste årsredovisningen.

Styrelsen 1 juli 2005
STAFFAN OLSSON
Verkställande direktör

Resultaträkning (Mkr)

1 jan-30 juni

INTÄKTER	2005	2004
Ränteintäkter	3 506	3 519
Räntekostnader	-2 620	-2 691
Räntenetto	886	828
Provisionsintäkter	5	5
Provisionskostnader	-1	-1
- Andra finansiella instrument		
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa intäkter	890	832
KOSTNADER		
Allmänna administrationskostnader		
- Personalkostnader	0	0
- Övrigt	-3	-1
Övriga rörelsekostnader	-12	-12
Summa kostnader	-15	-13
Resultat före kreditförluster	875	819
Kreditförluster netto	Not 1	0
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	875	824
Skatt på periodens resultat	-245	-231
Periodens Resultat	630	593

Balansräkning (Mkr)

TILLGÅNGAR	05.06.30	04.12.31	04.06.30
Utlåning till kreditinstitut	5 028	4 805	3 234
Utlåning till allmänheten	Not 2	179 269	168 700
Övriga tillgångar	1 127	23	1 529
Förutbet kostnader / upplupna int.	205	326	271
Summa tillgångar	185 629	173 854	162 929
Skulder till kreditinstitut	88 282	66 322	57 100
Emitterade värdepapper	86 450	95 766	95 907
Övriga skulder	79	23	331
Upplupna kostnader / förutbet int.	430	2 230	485
Efterställda skulder	1 725	1 725	1 725
Eget kapital	Not 3	8 663	7 788
Summa skulder och eget kapital	185 629	173 854	162 929

Noter och tilläggsupplysningar redovisas på omstående sidor.

Not 1 Kreditförluster (Mkr)	2005	2004	Not 2 Utlåning till allmänheten (Mkr)		
			2005-06-30	2004-06-30	
Nedskrivningar av fordringar på allmänheten	- 7	- 8	Lånefordringar på allmänheten	179 285	157 933
Summa nedskrivningar	- 7	- 8	Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar	-11	-29
Återföringar av fordringar på allmänheten	7	13	Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-5	-9
Summa återföringar	7	13		179 269	157 895
Summa kreditförluster	0	5	Oreglerade fordringar för vilka ränta intäktförs	187	262
<i>Individuellt värderade fordringar</i>			Osäkra fordringar på vilka räntan inte ska intäktsföras förrän vid betalning	36	52
Årets nedskrivning avseende konstaterade kreditförluster	- 7	- 8	Fordringar där räntan satts ned i förhållande till marknadsmässig ränta	6	25
Återförda tidigare gjorda reserveringar för befarade kreditförluster som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	4	6		42	77
Årets reservering avseende befarade kreditförluster	0	0	Not 3 Eget kapital (Mkr)		
Influtet på tidigare års konstaterade kreditförluster	0	1		2005-06-30	2004-06-30
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för befarade kreditförluster	4	2	Bundet eget kapital	1 875	1 875
Årets nettokostnad för individuellt värderade fordringar	1	1	Fritt eget kapital		
			Ingående balanserad vinst	563	733
<i>Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade fordringar</i>			Aktieägartillskott	5 350	4 350
Avsättning / upplösning av gruppvis reservering	- 1	4	Utdelning	0	-170
			Periodens resultat	875	593
ÅRETS NETTOKOSTNAD FÖR KREDITFÖRLUSTER	0	5	Summa fritt eget kapital	6 788	5 506
			Summa bundet och fritt eget kapital	8 663	7 381

Kassaflödesanalys

(Mkr)	Jan-juni 2005	Jan-dec 2004	Jan-juni 2004
Den löpande verksamheten			
Kassaflöde från resultaträkningen	-803	2 235	-434
Ökning(-)/minskning(+) av utlåning till kreditinstitut	3 869	2 776	3 776
Ökning(-)/minskning(+) av utlåning till allmänheten	-10 570	-21 108	-10 314
Ökning(-)/minskning(+) av andra fordringar och tillgångar	-1 104	10	-1 498
Ökning(+)/minskning(-) av skulder till kreditinstitut	21 960	19 870	10 649
Ökning(+)/minskning(-) av övriga löpande skulder	56	-316	-191
Kassaflöde från den löpande verksamheten	13 408	3 467	1 988
Finansieringsverksamheten			
Ökning(+)/minskning(-) av obligationsupplåning	-10 514	3 586	-7 125
Ökning(+)/minskning(-) av övrig finansiering	1 199	-6 910	4 711
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-9 315	-3 324	-2 414
Kassaflöde	4 093	143	-426
Likvida medel vid periodens början	629	484	484
Likvida medel vid periodens slut	4 721	629	58