



Stockholm den 16 februari 2005

PRESSMEDDELANDE

## SEB BoLån AB - Bokslutskommuniké 2004

SEB BoLån AB redovisar för år 2004 ett rörelseresultat på 1 765,2 Mkr (1 617,5).

Det förbättrade rörelseresultatet är främst hänförligt till den positiva utvecklingen av utlåningsvolymerna. Utlåningen till småhus och bostadsrätter från SEB BoLån AB ökade med 20,7 miljarder kronor. Vår marknadsandel på privata bostadskrediter var 14,8 procent vid utgången av december 2004 jämfört med 14,3 procent föregående år. Den totala kreditvolymen för SEB BoLån AB ökade med 21,1 miljarder kronor. Det positiva resultat av kreditförluster är hänförligt till upplösning och återvinningar av tidigare reserveringar för förluster.

Balansomslutningen uppgick per årsskiftet till 173,8 miljarder kronor (155,9). Kapitaltäckningsgraden uppgick till 9,48 procent (10,32).

Rörelseresultatet redovisas exklusive distributions- och försäljningskostnader.

<b>Resultat (Mkr)</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>	<b>Övriga uppgifter</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
Räntenetto	1 750	1 556	Utlåning till		
Övriga intäkter	10	28	Allmänheten	168 700	147 582
Summa rörelseintäkter	1 760	1 584	Antal lån	384 349	353 770
Kostnader	-7	-18			
Resultat före kreditförluster	1 753	1 566			
Kreditförluster	12	51			
Rörelseresultat	1 765	1 617			

SEB är en nordeuropeisk finansiell koncern för företag, institutioner och privatpersoner. SEB har 670 bankkontor i Sverige, Tyskland, Baltikum och Polen. SEB har drygt 5 miljoner kunder, varav 1,9 miljoner internetkunder. Den 30 december 2004 uppgick koncernens balansomslutning till 1 591 miljarder kronor och förvaltat kapital till 886 miljarder kronor. Koncernen finns representerad i ett 20-tal länder jorden runt och har cirka 18 000 anställda. Läs mer om SEB på [www.sebgroup.com](http://www.sebgroup.com).

*Ytterligare upplysningar lämnas av:*

VD Staffan Olsson, telefon: 08-763 89 04 eller Mikael Angervall, telefon: 08-763 89 03