



Stockholm den 11 februari 2005

PRESSMEDDELANDE

En majoritet amorterar på sina bostadslån

En majoritet av svenska bostadsägare amorterar på sina lån. Det visar en undersökning som Demoskop tagit fram åt SEB. Frågan ställdes till 464 bolåntagare över landet i månadsskiftet januari/februari i år. 71 procent svarar att de amorterar på sina bottenlån.

Men stockholmare amorterar mindre än norrlänningar

Det är stora regionala skillnader och det är intressant att konstatera att bland tillfrågade stockholmare är det endast 55 procent som svarar att man amorterar, att jämföra med exempelvis 82 procent i Norrland.

Samtidigt är stockholmare mer pessimistiska om prisutvecklingen på bostäder än riksgenomsnittet. I SEB:s boprisindikator för februari visade det sig att av tillfrågade stockholmare trodde 49 procent på stigande bostadspriser, att jämföra med 57 procent för hela riket.

-Stockholmare tar på ett sätt större risker i sitt boende. Bostäderna är dyrast i Stockholm, vilket medför större bostadslån. Och trots de stora lånen och en tveksamhet till utvecklingen av bostadspriserna avstår man i hög grad från att amortera, säger SEB:s privatekonom Gunilla Nyström. Å andra sidan behöver man som bostadsägare i Stockholm inte på samma sätt som boende på många mindre orter oroa sig för att någon dominerande arbetsgivare kan välja att lämna orten. Det har ju en starkt negativ påverkan på bostadsmarknaden.

- Generellt bör villa-och bostadsrättsägare amortera på sina bostadslån. En vettig ambitionsnivå kan vara att på sikt amortera ner sina bostadslån till hälften, säger Gunilla Nyström.

Demoskop genomför varje månad på uppdrag av SEB en rikstäckande opinionsundersökning bland drygt 1000 svenska hushåll om deras syn på prisutvecklingen på villor och bostadsrätter samt deras planer på att ändra räntevillkoren på sina lån.

SEB är en nordeuropeisk finansiell koncern för företag, institutioner och privatpersoner. SEB har 670 bankkontor i Sverige, Tyskland, Baltikum och Polen. SEB har drygt 5 miljoner kunder, varav 1,9 miljoner internetkunder. Den 30 december 2004 uppgick koncernens balansomslutning till 1 591 miljarder kronor och förvaltat kapital till 886 miljarder kronor. Koncernen finns representerad i ett 20-tal länder jorden runt och har cirka 18 000 anställda. Läs mer om SEB på www.sebgroup.com.

För ytterligare information:

Gunilla Nyström 08-763 6581, 070-762 1534