



Stockholm den 11 oktober 2004

PRESSMEDDELANDE

SEB:s Boprisindikator

Minskad optimism om fastighetspriserna

Svenska hushåll har blivit betydligt mindre optimistiska om utvecklingen på fastighetsmarknaden. SEB:s boprisindikator har fallit tillbaka till den lägsta nivån på ett år.

- Optimismen är fortfarande ganska stor, men euforin har lagt sig, säger Henrik Mitelman, chefstrateg på SEB Merchant Banking. Det här visar med önskvärd tydlighet att hushållen börjar bli oroade för stigande räntor och dess konsekvenser för fastighetsmarknaden.

10 procent uppger nu att de har för avsikt att binda räntan på sina lån inom den närmaste tremånadersperioden. Det är tre procentenheter fler än föregående månad.

- Överraskande lågt intresse trots att det är en ganska billig försäkring att binda sina lån på ett eller två år, säger Gunilla Nyström, SEB:s Privatekonom.

Vi definierar SEB:s Boprisindikator som skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser. Indikatorn föll från 60 förra månaden till 47.

Demoskop genomför varje månad på uppdrag av SEB en rikstäckande opinionsundersökning bland drygt 1000 svenska hushåll om deras syn på prisutvecklingen på villor och bostadsrätter samt deras planer på att ändra räntevillkoren på sina lån.

SEB är en nordeuropeisk finansiell koncern för företag, institutioner och privatpersoner. SEB har 670 bankkontor i Sverige, Tyskland, Baltikum och Polen. SEB har drygt 5 miljoner kunder, varav 1,8 miljoner internetkunder. Den 30 juni 2004 uppgick koncernens balansomslutning till 1 404 miljarder kronor och förvaltad kapital till 858 miljarder kronor. Koncernen finns representerad i ett 20-tal länder jorden runt och har cirka 20 000 anställda. Läs mer om SEB på www.sebgroup.com.

För ytterligare information kontakta:

Henrik Mitelman 08-506 230 18, 070-772 30 18

Gunilla Nyström 08-763 65 81, 070-762 15 34