



Stockholm den 26 augusti 2004

PRESSMEDDELANDE

Hushållen lånar mer än någonsin

Inget enskilt kvartal har hushållen lånat så mycket i kronor räknat sedan starten av SEB:s Sparbarometer 1995. Samtidigt har värdet på hushållens tillgångar, inkluderat bostäder, ökat ännu mer och nettoförmögenheten är därför den högsta hittills.

- Det låga ränteläget fortsätter att driva på bostadspriserna och därmed bostadsupplåningen. Dessutom medför de högre bostadspriserna att hushållen känner sig "rika" och väljer att även låna till konsumtion. Värdeökningen på bostäderna leder också till att hushållens balansräkning är starkare än någonsin. Hushållens samlade tillgångar är mer än tre gånger så stora som skulderna, säger Gunilla Nyström, SEB:s privatekonom.
- Trots att hushållen just nu har låga ränteutgifter, måste var och en förbereda sig på att räntorna kommer att stiga framöver. Låneinstitutet gör normalt påslag med ett par procentenheter när man gör boendekalkyl för att avgöra om ett hushåll klarar önskat lån. Men enskilda hushåll som står inför att köpa bostad bör därutöver fundera över hur en ränteuppgång på några procentenheter skulle påverka deras levnadsstandard. Man får ställa lusten att köpa drömhuset mot att kanske behöva avstå semesterresor eller annat som man värdesätter.

Hushållens ränterelaterade tillgångar ökade med 1,3 procent jämfört med föregående kvartal, de aktierelaterade med 0,3 procent och bostäderna med 2,2 procent. Värdet på de aktierelaterade tillgångarna har successivt återhämtat sig men ligger fortfarande under värdet på de ränterelaterade tillgångarna, vilket de gjort sedan andra kvartalet 2002.

Nysparandet under andra kvartalet uppgick till 23 miljarder fördelat på banksparande 11 miljarder, fonder 7 miljarder och fondförsäkring 7 miljarder. Övriga sparformer hade sammanlagt ett negativt sparande med 2 miljarder.

SEB:s marknadsandel av hushållens totala finansiella tillgångar är 14,9 procent, Föreningssparbankens är 15,5 procent, Handelsbanken, 12,6 procent, Skandia 11,9 procent, Nordea 10,3 procent, AMF 8,5 och Länsförsäkringar 5,5 procent.

För ytterligare information:

Gunilla Nyström, SEB:s privatekonom, 08-763 65 81, 070-762 15 34

Carl Holm, ansvarig för sammanställningen av Sparbarometern, SEB Trygg Liv, 08-785 18 42