

## Delårsrapport 1 januari - 30 juni 2004

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt för SEB BoLån AB (publ.) uppgår till 824 Mkr (f å 801 Mkr).

En mycket stark volymtillväxt, främst på Privatmarknaden, har bidragit till den fortsatta positiva resultatutvecklingen. Övriga intäkter minskade medan kostnaderna ökade något jämfört med föregående år. Kreditförluster redovisas med ett positivt utfall på 5 Mkr.

Kapitaltäckningsgraden har under året sjunkit från 10,32 % vid årets ingång till 9,46 % vid halvårsskiftet.

Osäkra fordringar uppgår till 52 Mkr (52 Mkr per 03-12-31) och oreglerade fordringar för vilka ränta intäktsförs uppgår per 30 juni till 262 Mkr (179 Mkr per 03-12-31). Fordringar där räntan satts ned i förhållande till marknadsmässig ränta ingår med 25 Mkr (19 Mkr per 03-12-31). Fastigheter övertagna för skydd av fordran uppgår till 2,5 Mkr (2,5 Mkr per 03-12-31).

Nyutlåningen har utvecklats mycket starkt, främst avseende privatkrediter. Den totala utlåningsvolymen har under den senaste 12-månadersperioden ökat med 22 Mdr, från 135 Mdr till 157 Mdr.

Redovisningsprinciperna i denna rapport motsvarar vad som redovisats i den senaste årsredovisningen.

Stockholm den 28 juli 2004

STAFFAN OLSSON  
Verkställande direktör

### Resultaträkning (Mkr)

1 jan-30 juni

INTÄKTER	2004	2003
Ränteintäkter	3 520	3 642
Räntekostnader	-2 685	-2 893
<b>Räntenetto</b>	<b>835</b>	<b>749</b>
Provisionsintäkter	5	6
Provisionskostnader	-1	-1
- Andra finansiella instrument		
Övriga rörelseintäkter	0	11
<b>Summa intäkter</b>	<b>839</b>	<b>765</b>
<b>KOSTNADER</b>		
Allmänna administrationskostnader		
- Personalkostnader	0	0
- Övrigt	-8	-5
Övriga rörelsekostnader	-12	-12
<b>Summa kostnader</b>	<b>-20</b>	<b>-17</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>819</b>	<b>748</b>
Kreditförluster netto	5	53
Not 1		
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	<b>824</b>	<b>801</b>
Skatt på periodens resultat	-231	-224
<b>Periodens Resultat</b>	<b>593</b>	<b>577</b>

### Balansräkning (Mkr)

TILLGÅNGAR	04-06-30	03-12-31	03-06-30
Utlåning till kreditinstitut	3 234	7 436	5 172
Utlåning till allmänheten	157 895	147 581	135 355
Not 2			
Övriga tillgångar	1 529	31	389
Förutbet kostnader / upplupna int.	271	845	708
<b>Summa tillgångar</b>	<b>162 929</b>	<b>155 893</b>	<b>141 624</b>
Skulder till kreditinstitut	57 100	46 453	52 036
Emitterade värdepapper	95 907	98 155	81 829
Övriga skulder	331	290	338
Upplupna kostnader / förutbet int.	485	2 312	461
Efterställda skulder	1 725	1 725	1 925
Eget kapital	7 381	6 958	5 035
Not 3			
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>162 929</b>	<b>155 893</b>	<b>141 624</b>

Noter och tilläggsupplysningar redovisas på omstående sidor.

<b>Not 1 Kreditförluster</b> (Mkr)	2004	2003	<b>Not 2 Utlåning till allmänheten</b> (Mkr)		
			2004-06-30	2003-06-30	
Nedskrivningar av fordringar på allmänheten	- 8	- 10	Lånefordringar på allmänheten	157 933	135 409
Summa nedskrivningar	- 8	- 10	Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar	-29	-44
Återföringar av fordringar på allmänheten	13	63	Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-9	-10
Summa återföringar	13	63		157 895	135 355
Summa kreditförluster	5	53	Oreglerade fordringar för vilka ränta intäktförs	262	196
<i>Individuellt värderade fordringar</i>			Osäkra fordringar på vilka räntan inte ska intäktförs förrän vid betalning	52	54
Årets nedskrivning avseende konstaterade kreditförluster	- 8	- 10	Fordringar där räntan satts ned i förhållande till marknadsmässig ränta	25	19
Återförda tidigare gjorda reserveringar för befarade kreditförluster som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	6	7		77	73
Årets reservering avseende befarade kreditförluster	0	0	<b>Not 3 Eget kapital</b> (Mkr)		
Influtet på tidigare års konstaterade kreditförluster	1	1		2004-06-30	2003-06-30
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för befarade kreditförluster	2	46	Bundet eget kapital	1 875	1 875
Årets nettokostnad för individuellt värderade fordringar	1	44	Fritt eget kapital		
<i>Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade fordringar</i>			Ingående balanserad vinst	733	733
Avsättning / upplösning av gruppvis reservering	4	9	Aktieägartillskott	4 350	1 850
<b>ÅRETS NETTOKOSTNAD FÖR KREDITFÖRLUSTER</b>	<b>5</b>	<b>53</b>	Utdelning	-170	0
			Periodens resultat	593	577
			Summa fritt eget kapital	5 506	3 160
			Summa bundet och fritt eget kapital	7 381	5 035

**Kassaflödesanalys**

(Mkr)

	Jan-juni 2004	Jan-dec 2003	Jan-juni 2003
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Kassaflöde från resultaträkningen	-434	1 396	-684
Ökning(-)/minskning(+) av utlåning till kreditinstitut	3 776	915	3 415
Ökning(-)/minskning(+) av utlåning till allmänheten	-10 314	-21 831	-9 610
Ökning(-)/minskning(+) av andra fordringar och tillgångar	-1 498	91	-267
Ökning(+)/minskning(-) av skulder till kreditinstitut	10 649	-9 154	-3 571
Ökning(+)/minskning(-) av övriga löpande skulder	-191	-34	-210
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 988</b>	<b>-28 617</b>	<b>-10 927</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Ökning(+)/minskning(-) av obligationsupplåning	-7 125	17 252	4 699
Ökning(+)/minskning(-) av övrig finansiering	4 711	11 275	6 375
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 414</b>	<b>28 527</b>	<b>11 074</b>
<b>Kassaflöde</b>	<b>-426</b>	<b>-90</b>	<b>147</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>484</b>	<b>574</b>	<b>574</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>58</b>	<b>484</b>	<b>721</b>