



SEB BoLån AB (publ.)

Delårsrapport 1 januari - 30 juni 2003

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt för SEB BoLån AB (publ) uppgår till 801 Mkr (f å 659 Mkr).

En mycket stark volymtillväxt, främst på Privatmarknaden, har bidragit till den fortsatta positiva resultatutvecklingen. Övriga intäkter minskade samtidigt som kostnaderna sjunkit ytterligare jämfört med föregående år. Kreditförluster redovisas med ett positivt utfall på 53 Mkr.

Kapitaltäckningsgraden har under året sjunkit från 9,32 % vid årets ingång till 9,24 % vid halvårsskiftet.

Osäkra fordringar uppgår till 145 Mkr (317 Mkr per 02-12-31). Oreglerade fordringar för vilka ränta intäktsförs uppgick per 30 juni till 240 Mkr (244 Mkr per 02-12-31). Fordringar där räntan satts ned i förhållande till marknadsmässig ränta ingår med 6 Mkr (6 Mkr per 02-12-31). Fastigheter övertagna för skydd av fordran uppgår till 2,5 Mkr (2,5 Mkr per 02-12-31).

Nyutlåningen har utvecklats mycket starkt, främst avseende privatkrediter. Utlåningsvolymen har under den senaste 12-månadersperioden ökat med 15,3 Mdr, från 120,1 Mdr till 135,4 Mdr.

Redovisningsprinciperna i denna rapport motsvarar vad som redovisats i den senaste årsredovisningen.

Stockholm den 18 augusti 2003

Staffan Olsson
Verkställande direktör

Vi har översiktligt granskat denna delårsrapport enligt den rekommendation som FAR utfärdat. En översiktlig granskning är väsentligt begränsad jämfört med en revision. Det har inte framkommit något som tyder på att delårsrapporten inte uppfyller kraven enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Johan Månsson
Auktoriserad revisor

Peter Clemendtsen
Auktoriserad revisor

Ulf Järlebro
Auktoriserad revisor
Av Finansinspektionen förordnad revisor

Resultaträkning (Mkr)

1 jan-30 juni

INTÄKTER	2003	2002
Ränteintäkter	3 642	3 451
Räntekostnader	-2 893	-2 810
Räntenetto	749	641
Provisionsintäkter	6	7
Provisionskostnader	-1	-2
Övriga rörelseintäkter	11	27
Summa intäkter	765	673
KOSTNADER		
Allmänna administrationskostnader		
- Övrigt	-5	-10
Övriga rörelsekostnader	-12	-12
Summa kostnader	-17	-22
Resultat före kreditförluster	748	651
Kreditförluster netto	53	8
Not 1		
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	801	659
Skatt på periodens resultat	-224	-185
Periodens Resultat	577	474

Balansräkning (Mdr)

TILLGÅNGAR	03.06.30	02.12.31	02.06.30
Utlåning till kreditinstitut	5,2	8,4	7,3
Utlåning till allmänheten	135,4	125,7	120,1
Övriga tillgångar	0,3	0,1	1,2
Förutbet kostnader / upplupna int.	0,7	0,9	0,8
Summa tillgångar	141,6	135,1	129,4
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder till kreditinstitut	52,0	55,6	68,6
Emitterade värdepapper	81,8	70,8	54,1
Övriga skulder	0,4	0,3	0,4
Upplupna kostnader / förutbet int.	0,5	2,0	0,5
Efterställda skulder	1,9	1,9	2,2
Obeskattade reserver	0,0	0,0	0,1
Eget kapital	5,0	4,5	3,5
Not 2			
Summa skulder och eget kapital	141,6	135,1	129,4

Noter och tilläggsupplysningar redovisas på omstående sida

Not 1 Kreditförluster (Mkr)

	2003	2002
1 jan-30 juni		
Nedskrivningar av fordringar på allmänheten	- 10	- 45
Summa nedskrivningar	- 10	- 45
Återföringar av fordringar på allmänheten	63	53
Summa återföringar	63	53
Summa kreditförluster	53	8
<i>Individuellt värderade fordringar</i>		
Årets nedskrivning avseende konstaterade kreditförluster	- 10	- 41
Återförda tidigare gjorda reserveringar för befarade kreditförluster som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	7	34
Årets reservering avseende befarade kreditförluster	0	- 4
Influtet på tidigare års konstaterade kreditförluster	1	0
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för befarade kreditförluster	46	19
Årets nettokostnad för individuellt värderade fordringar	44	8
<i>Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade fordringar</i>		
Avsättning / upplösning av gruppvis reservering	9	-
<i>Gruppvis värderade homogena grupper av lånefordringar</i>		
Årets nedskrivning avseende konstaterade kreditförluster	-	-
Influtet på tidigare års konstaterade kreditförluster	-	-
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	-	-
Årets nettokostnad för gruppvis värderade fordringar	0	0
KREDITFÖRLUSTER, NETTO	53	8

Not 2 Eget kapital (Mkr)

	2003-06-30	2002-06-30
Bundet eget kapital	1 875	1 875
Fritt eget kapital		
Ingående balanserad vinst	733	733
Aktieägartillskott	1 850	450
Periodens resultat	576	474
Summa fritt eget kapital	3 159	1 657
Summa bundet och fritt eget kapital	5 034	3 532
Tilläggsupplysningar (Mkr)		
<i>Derivatinstrument med positiva värden eller noll</i>		
Derivatinstrument som ej upptagits i Balansräkningen	Verkligt värde	Nominellt belopp
Ränterelaterade		
Innehavda optioner	3	84 823
Swappar med positivt värde	19 836	525 000
Summa	19 839	609 823
<i>Derivatinstrument med negativa värden</i>		
Derivatinstrument som ej upptagits i Balansräkningen	Verkligt värde	Nominellt belopp
Ränterelaterade		
Utställda optioner	66	79 429