

Information om fondförändring

Juni 2020

1(1)

SEB Investment Management AB har beslutat att genomföra flera förändringar i SEB Fastighetsfond. Förändringarna innebär bland annat att fondens placeringsinriktning förändras från att fonden placerat globalt till att placera i Norden. Därmed byter fonden namn till SEB Fastighetsfond Norden. Dessutom får fonden ett nytt jämförelseindex och fondens handelscykel förlängs med en dag. Förändringarna träder i kraft den 1 september 2020 och är godkända av Finansinspektionen.

Till dig som är kund

Vi vill informera dig om nedan beskrivna förändringar i SEB Fastighetsfond. Du behöver inte göra något med anledning av denna information och värdet på ditt fondsparande påverkas inte, men eftersom du är kund i fonden är det viktigt att du känner till förändringarna.

Namnbyte

Fonden byter i samband med förändringarna namn till SEB Fastighetsfond Norden.

Fonden får ett jämförelseindex samt ny målsättning

Fonden får ett nytt jämförelseindex när placeringsinriktningen går från global till nordisk. Det nya indexet är SIX Nordic Real Estate. I samband med att fonden får ett nytt jämförelseindex så ändras även fondens målsättning till att fonden över tid ska överträffa utvecklingen av dess jämförelseindex.

Fondens placeringsinriktning och risk

Sparande i fonder är förenat med risk. I samband med att fondens placeringsinriktning går från global till nordisk införs en gräns om att fondens medel till 90 procent ska ge exponering mot fastighets- och byggbranschen i Norden. Risken i fonden kan därför förändras. Fonder som placerar på mindre marknader brukar anses vara förenade med en högre risk, och i och med den förändrade placeringsinriktningen kan risken öka. Det innebär att risknivån för dig som andelsägare kan bli något högre efter att förändringarna implementerats. I dagsläget är risknivån fem (5) på en skala från ett till sju, som gäller för fonder inom EU.

Ändring av handelscykel

Fondens handelscykel kommer att förlängas med en dag så att försäljning och inlösen av andelar normalt kommer att verkställas en bankdag efter den bankdag som begäran har kommit SEB Investment Manage-

ment AB tillhanda, under förutsättning att begäran registrerats före den dagliga bryttidpunkten kl. 15:30. Verkställighet sker till den kurs som avser bankdagen då begäran lämnas. Fondbolaget ska tillvarata fondandelsägarnas gemensamma intressen och arbetar löpande med att införa mer enhetliga processer gällande handeln med fonderna och fondernas värdering.

Fondens värdering

Finansiella instrument som ingår i fonden värderas till marknadsvärde. Tidigare värderades tillgångarna till senaste betalkurs, men framöver kommer fonden i första hand använda sig av marknadspriser.

Borttagande av avgift för tidig inlösen av andelar

Avgiften för korttidshandel, när en fondandel innehafts en kortare tid än 30 dagar, tas i samband med förändringarna bort.

Övrig information

Fondbolaget har begärt en övergångsperiod på tre månader för att genomföra förändringarna i fonden vilket har godkänts av Finansinspektionen. Beskrivningen av hur fondens tillgångar värderas ändras i samband med förändringen. Vidare görs vissa redaktionella ändringar i fondbestämmelserna.

Rätt till inlösen av andelar

Som andelsägare har du rätt att lösa in dina andelar. Om du vill byta eller sälja ditt innehav innan förändringarna träder i kraft måste detta göras senast 31 augusti 2020 kl. 15:30. Vi tar som vanligt inte ut någon avgift vid köp, byte eller försäljning i fonden. Vi vill dock uppmärksamma dig på att byte eller försäljning kan medföra skatteeffekter för dig.

Fondens nya legala namn är detsamma som marknadsföringsnamnet.	ISIN-kod
SEB Fastighetsfond Norden	SE0000433096

Mer information

Uppdaterad produktdokumentation såsom faktablad och informationsbroschyr finns från och med september på www.seb.se/fonder.